



PROVINCIA DI CAGLIARI – PROVINCIA DE CASTEDDU
Settore Ecologia e Polizia Provinciale

ALLEGATO A

alla Determinazione n. 119 del 01/09/2011

Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica

Piano Particolareggiato dell'Area sita in località Su Stangioni

Sottozona urbanistica I.C.

compresa nel quadro normativo n°2/1 – Unità cartografica n°8

Comune di Cagliari

RELAZIONE ISTRUTTORIA CONCLUSIVA prot. n. 92277 del 30/08/2011

Proponente e Autorità Procedente: *Comune di Cagliari*

Autorità Competente: *Provincia di Cagliari – Settore Ecologia e Polizia Provinciale*

Riferimenti normativi: Direttiva 2001/42/CE

D.Lgs 3 aprile 2006 n° 152 e ss.mm.ii.

L.R. 12 giugno 2006 n° 9 e ss.mm.ii.

Il Servizio Pianificazione del Territorio dell'Assessorato all'Ambiente e Urbanistica del Comune di Cagliari, ha trasmesso, con nota prot. n. 0130186 del 06/06/2011, pervenuta in data **06/06/2011**, depositata agli atti di questa Amministrazione con prot. n. 64851 isecpc del 07/06/2011, il documento *Rapporto Preliminare* al fine di avviare la procedura di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica del *Piano Particolareggiato dell'Area sita in località Su Stangioni - Sottozona urbanistica I.C. compresa nel quadro normativo n°2/1 – Unità cartografica n°8* ai sensi dell'attuale quadro normativo (Direttiva 2001/42/CE, D.Lgs n.152/2006 e ss.mm.ii. artt. 11 e 12).

In base alla documentazione depositata, con l'attuazione del Piano Particolareggiato si prevede di realizzare:

- un insediamento abitativo per circa 2.600 abitanti;
- una zona di servizi generali G con alberghi, uffici pubblici e direzionali;
- la rete di servizi e sottoservizi dimensionata per quel carico insediativo;
- una rete di infrastrutture di collegamento sia viaria che su rotaia (metropolitana).

In data **18/07/2011**, si è svolta una riunione, convocata con nota prot. n. 73199 usecpc del 28/06/2011, alla quale sono stati invitati a partecipare, oltre il Comune di Cagliari, i soggetti con competenza ambientale di seguito elencati:

Regione Autonoma della Sardegna

Direzione generale della difesa dell'ambiente
Servizio della sostenibilità ambientale
e valutazione impatti

Regione Autonoma della Sardegna

Direzione Generale Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna

Regione Autonoma della Sardegna

Direzione generale della pianificazione
urbanistica
territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio Pianificazione Paesaggistica
ed Urbanistica

Regione Autonoma della Sardegna

Direzione generale della pianificazione
urbanistica
territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela paesaggistica per le
province di
Cagliari e di Carbonia Iglesias

Regione Autonoma della Sardegna

Direzione generale del corpo forestale e di vigilanza ambientale
Servizio Territoriale dell'ispettorato
ripartimentale di Cagliari

A.R.P.A.S Dipartimento di Cagliari

Servizio Valutazione e Analisi Ambientale

Ministero per i Beni e le Attività Culturali

Dipartimento per i beni Culturali e Paesaggistici
Soprintendenza per i beni architettonici, paesaggio, patrimonio storico, artistico ed etnoantropologico per le
province di Cagliari e Oristano **(B.A.P.P.S.A.E.)**

Ministero per i Beni e le Attività Culturali

Dipartimento per i beni Culturali e Paesaggistici
Soprintendenza per i beni archeologici delle province di Cagliari e Carbonia Iglesias

Ministero per i Beni e le Attività Culturali

Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici della Sardegna

Azienda USL n°8 – Dipartimento di Prevenzione

Servizio Valutazione ed Analisi Ambientale

Provincia di Cagliari

Settore Programmazione e
Pianificazione Territoriale

Con la medesima nota, è stata comunicata la reperibilità della documentazione sul sito del Comune di Cagliari e gli
Enti sopra elencati sono stati invitati a trasmettere proprie osservazioni e/o pareri entro il **27/07/2011**.

All'incontro hanno partecipato:

Comune di Cagliari – Servizio Pianificazione del Territorio

Provincia di Cagliari:

- Settore Ecologia e Polizia provinciale
- Settore Pianificazione Territoriale

Regione Autonoma Sardegna

- Servizio della sostenibilità ambientale e valutazione impatti

ASL 8 di Cagliari — Dipartimento di Prevenzione

ARPAS – Direzione Tecnico-Scientifica

Nel corso della riunione, il rappresentante del Comune di Cagliari ha illustrato gli obiettivi strategici del Piano Particolareggiato in oggetto ed ha illustrato in maniera sintetica le principali caratteristiche del territorio e delle sue più rilevanti criticità e valenze.

L'incontro si è concluso concordando tra i presenti di effettuare un sopralluogo in situ, al quale sono invitati a partecipare tutti gli enti sopra elencati (nota prot. n. 82209 usepc del 20/07/2011).

Il sopralluogo, svoltosi in data **26/07/2011**, al quale hanno partecipato:

Comune di Cagliari

Provincia di Cagliari: Settore Ecologia e Polizia provinciale

ASL 8 di Cagliari - Dipartimento di Prevenzione

ha confermato le perplessità, già emerse nel corso della riunione del **18/07/2011**, in merito alla vicinanza dell'intervento con le SS.SS. 131 e 554 e soprattutto in merito alla sua vicinanza con la stazione di trasferimento per rifiuti pericolosi e non pericolosi in località San Lorenzo il cui progetto definitivo di ampliamento è stato approvato da questa Amministrazione con Determinazione dirigenziale n. 111 del 25/07/2011.

PARERI ACQUISITI

- Assessorato regionale della Difesa dell'ambiente – Servizio SAVI (nota prot. n. 17151 del 26/07/2011 assunta agli atti con prot. n. 84729 usepc del 28/07/2011)
- Assessorato regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica – Servizio tutela paesaggistica per le province di Cagliari e di Carbonia-Iglesias (nota prot. n. 41736/TP CA - CI del 15/07/2011 assunta agli atti con prot. n. 81654 usepc del 19/07/2011)
- Direzione Generale Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna – Servizio Difesa del Suolo, assetto idrogeologico e gestione del rischio alluvioni (nota prot. n. 5791 del 19/07/2011, assunta agli atti con prot. n. 82534 usepc del 21/07/2011)
- ASL 8 di Cagliari - Dipartimento di Prevenzione (nota prot. n. 0075591 del 27/07/2011, assunta agli atti con prot. n. 85043 usepc del 28/07/2011)
- ARPAS Direzione Tecnico-Scientifica – Servizio valutazione e analisi ambientale (nota prot. n. 20948 del 27/07/2011, assunta agli atti con prot. n. 85275 usepc del 29/07/2011)
- Provincia di Cagliari – Settore Programmazione, Pianificazione territoriale e Politiche Comunitarie (nota prot. n. 84944/UPT del 28/07/2011, assunta agli atti con prot. n. 85404 usepc del 29/07/2011)

A conclusione dell'iter procedurale, in data **08/08/2011** si è svolto un incontro, convocato con nota prot. n. 87030 usepc del 04/08/2011, tra autorità procedente e competente al fine di verificare, tenuto conto delle osservazioni pervenute, se il piano particolareggiato possa avere impatti significativi sull'ambiente.

VALUTAZIONI CONCLUSIVE

Verificata la documentazione presentata.

Visti i pareri rilasciati dagli Enti interessati che hanno evidenziato, data la molteplicità degli impatti rilevati, la necessità di studi più approfonditi e coordinati.

Visto il verbale della riunione del **08/08/2011**, che si allega in copia alla presente.

Vista la relazione istruttoria, depositata agli atti di questo Settore con prot. n. 88593 isecpc deol 09/08/2011, nella quale si rileva che gli impatti evidenziati nel Rapporto Preliminare e valutati di lieve entità risultano sottostimati o quantomeno necessitano, per una corretta valutazione, di studi più approfonditi. In particolare:

- una quantificazione analitica dei volumi di traffico generati dall'attuazione del Piano Particolareggiato in rapporto all'aumento dei gas immessi in atmosfera e dell'inquinamento rumoroso prodotto;
- una verifica dell'aggravio sulla viabilità esistente prodotto dai flussi di traffico connessi alla residenza ed al terziario previsti nel Piano ed all'indotto generato;
- una verifica che l'ubicazione della lottizzazione, ad oggi ipotizzata, rispetti le fasce di pertinenza acustica previste dal DPR 142/2004 per la tipologia di strada (S.S. 131, S.S. 554);
- la predisposizione dello studio previsionale del clima acustico;
- la previsione di un tunnel per il passaggio della metropolitana leggera e la localizzazione di una fermata che comporta una serie di impatti, sui quali sarebbe interessante effettuare delle valutazioni di natura strategica ponderando i sicuri effetti ambientali positivi del trasporto collettivo su rotaia con le criticità idrogeologiche dell'area;
- un esame dell'area limitrofa al comparto in merito alla presenza della stazione di trasferimento per rifiuti pericolosi e non pericolosi in località San Lorenzo e di attività industriali che possono comportare degli impatti piuttosto rilevanti che andrebbero analizzati in modo puntuale, si dovrà verificare la compatibilità della prossimità di tali destinazioni d'uso con la funzione residenziale;
- la previsione di un aumento di carico abitativo (2.600 abitanti) importante sia nei numeri che nella concentrazione spazio - temporale di attuazione del piano, assimilabile alla realizzazione ex-novo di un centro abitato di medie dimensioni della Sardegna.

Considerato infine che:

- l'attuazione del Piano Particolareggiato determinerà impatti sull'ambiente (consumo del suolo, emissioni inquinanti atmosferiche ed acustiche, accentuazione del disordine idraulico, alterazioni del paesaggio.....) di non poca rilevanza e pertanto tali da essere studiati e approfonditi in un contesto di Valutazione Ambientale Strategica, che garantirebbe la valutazione degli effetti diretti, indiretti, sinergici, cumulativi concomitanti e/o correlati del Piano Particolareggiato non solo nell'area di Su Stangioni, ma su quota parte dell'area vasta di Cagliari;
- l'iter procedurale si è svolto nel rispetto della normativa vigente.

Si propone, ai sensi degli artt. 11 e 12 del DLgs. N° 152/2006 e ss.mm.ii., di sottoporre il *Piano Particolareggiato dell'Area sita in località Su Stangioni - Sottozona urbanistica I.C. compresa nel quadro normativo n°2/1 – Unità cartografica n°8* in Comune di Cagliari a **Valutazione Ambientale Strategica**.

Il Tecnico istruttore
Dott. Ing. Carla Madeddu

Il Resp. Unità Organizzativa
Dott. Biol. Maria Antonietta Piras

Visto

Il Dirigente del Settore
Dott. Ing. Alessandro Sanna

U.O.C. VIA / VAS ed Inquinamento Acustico