

06 SET 2011

PROVINCIA DI CAGLIARI
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
COMPOSTA DA N° 8 PAGINE
CAGLIARI, 14 SET. 2011



L'IMPIEGATO
Angela Pirroni



Provincia di Cagliari - Provincia de Casteddu

Ecologia

SERVIZIO FINANZIARIO

Pervenuta il ___/___/___ ore ___
Prot. IUR 6749 del 07-09-2011
Destinatario r/o 061

Determinazione del Dirigente

<p>SERVIZIO FINANZIARIO</p> <p>Visto del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell' art. 151, comma 4 del Dlgs n°267/2000</p> <p>Cagliari, 08 SET 2011</p> <p>Il Dirigente</p>	<p>SERVIZIO AFFARI ISTITUZIONALI</p> <p>La presente determinazione è pubblicata col n. 6749 all'Albo Pretorio della Provincia dalla data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi</p> <p>Cagliari, 14 SET. 2011</p> <p>Il Dirigente</p>
--	---

N. Determinazione 119

Del: 01/09/2011

Oggetto: Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) del "Piano Particolareggiato dell'Area sita in località Su Stangioni - Sottozona urbanistica I.C. compresa nel quadro normativo n°2/1 - Unità cartografica n°8" - Artt. 11 e 12 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.
Proponente e Autorità procedente: Comune di Cagliari
Autorità Competente: Provincia di Cagliari - Settore Ecologia e Polizia Provinciale

● MA ○ SV Codice di Peg: 4401

IL DIRIGENTE

Su proposta della competente Unità Organizzativa VIA/VAS e Inquinamento acustico

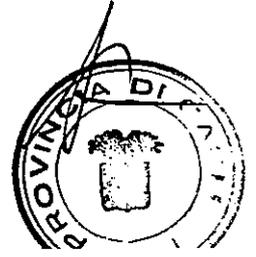
PREMESSO

che il Servizio Pianificazione del Territorio dell'Assessorato all'Ambiente e Urbanistica del Comune di Cagliari, ha trasmesso, con nota prot. n. 0130186 del 06/06/2011, pervenuta in data 06/06/2011, depositata agli atti di questa Amministrazione con prot. n. 64851 isecpc del 07/06/2011, il documento Rapporto Preliminare al fine di avviare la procedura di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica del Piano Particolareggiato dell'Area sita in località Su Stangioni - Sottozona urbanistica I.C. compresa nel quadro normativo n°2/1 - Unità cartografica n°8 ai sensi dell'attuale quadro normativo (Direttiva 2001/42/CE, D.Lgs n.152/2006 e ss.mm.ii. artt. 11 e 12).

VISTO

il Verbale della riunione conclusiva tenutasi in data 08/08/2011 e le osservazioni scritte trasmesse dai seguenti Enti con competenza ambientale:

- Servizio S.A.V.I. dell'Assessorato regionale della Difesa dell'Ambiente



- Servizio tutela paesaggistica per le province di Cagliari e di Carbonia-Iglesias dell'Assessorato regionale Enti Locali, Finanze ed Urbanistica
- Direzione Generale Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna – Servizio Difesa del Suolo, assetto idrogeologico e gestione del rischio alluvioni
- ASL 8 di Cagliari - Dipartimento di Prevenzione
- ARPAS Direzione Tecnico-Scientifica – Servizio valutazione e analisi ambientale
- Provincia di Cagliari – Settore Programmazione, Pianificazione territoriale e Politiche Comunitarie

VISTA

la relazione istruttoria conclusiva redatta dalla competente Unità Organizzativa VIA/VAS e Inquinamento acustico del Settore Ecologia e Polizia Provinciale, prot. n. 92277 del 30/08/2011, che si allega in copia al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, nella quale si propone di sottoporre a **Valutazione Ambientale Strategica** il Piano Particolareggiato in oggetto.

CONSIDERATO

che l'iter procedurale finalizzato al rilascio del presente atto si è svolto nel rispetto della normativa vigente.

VISTI

il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e ss.mm.ii., in particolare la parte seconda che disciplina le procedure in materia di Valutazione Ambientale Strategica;

la legge regionale 12 giugno 2006 n. 9 recante "Conferimento di funzioni e compiti agli Enti locali" e ss.mm.ii. che conferisce alle Province le funzioni amministrative relative alla Valutazione Ambientale Strategica di piani e programmi di livello comunale e provinciale;

la Delibera della Giunta Provinciale n. 95 del 15 maggio 2007, mediante la quale sono incardinate nel Settore Ecologia e Polizia Provinciale le funzioni conferite dalla L.R. n. 9/2006 in materia di Valutazione Ambientale Strategica.

DETERMINA

Art. 1

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

Di assoggettare a **Valutazione Ambientale Strategica** l'atto pianificatorio denominato *Piano Particolareggiato dell'Area sita in località Su Stangioni - Sottozona urbanistica I.C. compresa nel quadro normativo n°2/1 – Unità cartografica n°8* del Comune di Cagliari le cui previsioni e linee di indirizzo sono riportate del documento Rapporto Preliminare, trasmesso dal Servizio Pianificazione del Territorio dell'Assessorato all'Ambiente e Urbanistica del Comune di Cagliari con nota prot. n. 0130186 del 06/06/2011, depositato agli atti di questa Amministrazione con prot. n. 64851 isecpc del 07/06/2011.

Art. 3

Sono allegati al presente provvedimento, per farne parte integrante e sostanziale:

- **Allegato A:** relazione istruttoria conclusiva.

Art. 6

Sarà cura del Settore scrivente trasmettere al Servizio competente del Comune di Cagliari il presente atto.

Copia dalla presente verrà inviata ai soggetti con competenza ambientale coinvolti nell'iter istruttorio.

La stessa verrà pubblicata sul sito istituzionale della Provincia di Cagliari.

Di dare atto che del presente provvedimento è stato informato l'Assessore di riferimento

Di dare atto che la presente Determinazione non presenta aspetti contabili

Di disporre la registrazione della presente Determinazione nel Registro delle Determinazioni di Settore



Di disporre la pubblicazione della presente Determinazione all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 45 del vigente regolamento di contabilità

Il Responsabile Unità Organizzativa
Funz. Biol. Maria Antonietta Piras



F.to Elettronicamente dal Dirigente
Ing. Alessandro Sanna



Funzionario Biologo
Antonietta Piras

Note:

08 SET/2011





PROVINCIA DI CAGLIARI – PROVINCIA DE CASTEDDU
Settore Ecologia e Polizia Provinciale

ALLEGATO A

alla Determinazione n. 119 del 01/09/2011

Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica

Piano Particolareggiato dell'Area sita in località Su Stangioni

Sottozona urbanistica I.C.

compresa nel quadro normativo n°2/1 – Unità cartografica n°8

Comune di Cagliari

RELAZIONE ISTRUTTORIA CONCLUSIVA prot. n. 92277 del 30/08/2011

Proponente e Autorità Procedente: *Comune di Cagliari*

Autorità Competente: *Provincia di Cagliari – Settore Ecologia e Polizia Provinciale*

Riferimenti normativi: Direttiva 2001/42/CE

D.Lgs 3 aprile 2006 n° 152 e ss.mm.ii.

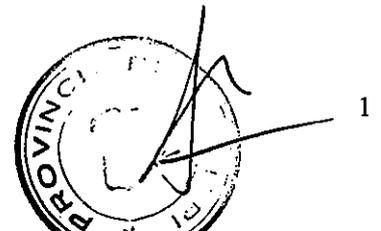
L.R. 12 giugno 2006 n° 9 e ss.mm.ii.

Il Servizio Pianificazione del Territorio dell'Assessorato all'Ambiente e Urbanistica del Comune di Cagliari, ha trasmesso, con nota prot. n. 0130186 del 06/06/2011, pervenuta in data **06/06/2011**, depositata agli atti di questa Amministrazione con prot. n. 64851 isecpc del 07/06/2011, il documento *Rapporto Preliminare* al fine di avviare la procedura di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica del *Piano Particolareggiato dell'Area sita in località Su Stangioni - Sottozona urbanistica I.C. compresa nel quadro normativo n°2/1 – Unità cartografica n°8* ai sensi dell'attuale quadro normativo (Direttiva 2001/42/CE, D.Lgs n.152/2006 e ss.mm.ii. artt. 11 e 12).

In base alla documentazione depositata, con l'attuazione del Piano Particolareggiato si prevede di realizzare:

- un insediamento abitativo per circa 2.600 abitanti;
- una zona di servizi generali G con alberghi, uffici pubblici e direzionali;
- la rete di servizi e sottoservizi dimensionata per quel carico insediativo;
- una rete di infrastrutture di collegamento sia viaria che su rotaia (metropolitana).

In data **18/07/2011**, si è svolta una riunione, convocata con nota prot. n. 73199 usepc del 28/06/2011, alla quale sono stati invitati a partecipare, oltre il Comune di Cagliari, i soggetti con competenza ambientale di seguito elencati:



Regione Autonoma della Sardegna
Direzione generale della difesa dell'ambiente
Servizio della sostenibilità ambientale
e valutazione impatti

Regione Autonoma della Sardegna
Direzione Generale Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna

Regione Autonoma della Sardegna
Direzione generale della pianificazione
urbanistica
territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio Pianificazione Paesaggistica
ed Urbanistica

Regione Autonoma della Sardegna
Direzione generale della pianificazione
urbanistica
territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela paesaggistica per le
province di
Cagliari e di Carbonia Iglesias

Regione Autonoma della Sardegna
Direzione generale del corpo forestale e di vigilanza ambientale
Servizio Territoriale dell'ispettorato
ripartimentale di Cagliari

A.R.P.A.S Dipartimento di Cagliari
Servizio Valutazione e Analisi Ambientale

Ministero per i Beni e le Attività Culturali
Dipartimento per i beni Culturali e Paesaggistici
Soprintendenza per i beni architettonici, paesaggio, patrimonio storico, artistico ed etnoantropologico per le
province di Cagliari e Oristano (B.A.P.P.S.A.E.)

Ministero per i Beni e le Attività Culturali
Dipartimento per i beni Culturali e Paesaggistici
Soprintendenza per i beni archeologici delle province di Cagliari e Carbonia Iglesias

Ministero per i Beni e le Attività Culturali
Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici della Sardegna

Azienda USL n°8 – Dipartimento di Prevenzione
Servizio Valutazione ed Analisi Ambientale

Provincia di Cagliari
Settore Programmazione e
Pianificazione Territoriale

Con la medesima nota, è stata comunicata la reperibilità della documentazione sul sito del Comune di Cagliari e gli
Enti sopra elencati sono stati invitati a trasmettere proprie osservazioni e/o pareri entro il **27/07/2011**.

All'incontro hanno partecipato:

Comune di Cagliari – Servizio Pianificazione del Territorio

Provincia di Cagliari:
– Settore Ecologia e Polizia provinciale
– Settore Pianificazione Territoriale



Regione Autonoma Sardegna

- Servizio della sostenibilità ambientale e valutazione impatti

ASL 8 di Cagliari — Dipartimento di Prevenzione

ARPAS – Direzione Tecnico-Scientifica

Nel corso della riunione, il rappresentante del Comune di Cagliari ha illustrato gli obiettivi strategici del Piano Particolareggiato in oggetto ed ha illustrato in maniera sintetica le principali caratteristiche del territorio e delle sue più rilevanti criticità e valenze.

L'incontro si è concluso concordando tra i presenti di effettuare un sopralluogo in situ, al quale sono invitati a partecipare tutti gli enti sopra elencati (nota prot. n. 82209 usepc del 20/07/2011).

Il sopralluogo, svoltosi in data **26/07/2011**, al quale hanno partecipato:

Comune di Cagliari

Provincia di Cagliari: Settore Ecologia e Polizia provinciale

ASL 8 di Cagliari - Dipartimento di Prevenzione

ha confermato le perplessità, già emerse nel corso della riunione del **18/07/2011**, in merito alla vicinanza dell'intervento con le SS.SS. 131 e 554 e soprattutto in merito alla sua vicinanza con la stazione di trasferimento per rifiuti pericolosi e non pericolosi in località San Lorenzo il cui progetto definitivo di ampliamento è stato approvato da questa Amministrazione con Determinazione dirigenziale n. 111 del 25/07/2011.

PARERI ACQUISITI

- Assessorato regionale della Difesa dell'ambiente – Servizio SAVI (nota prot. n. 17151 del 26/07/2011 assunta agli atti con prot. n. 84729 isecpc del 28/07/2011)
- Assessorato regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica – Servizio tutela paesaggistica per le province di Cagliari e di Carbonia-Iglesias (nota prot. n. 41736/TP CA - CI del 15/07/2011 assunta agli atti con prot. n. 81654 isecpc del 19/07/2011)
- Direzione Generale Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna – Servizio Difesa del Suolo, assetto idrogeologico e gestione del rischio alluvioni (nota prot. n. 5791 del 19/07/2011, assunta agli atti con prot. n. 82534 isecpc del 21/07/2011)
- ASL 8 di Cagliari - Dipartimento di Prevenzione (nota prot. n. 0075591 del 27/07/2011, assunta agli atti con prot. n. 85043 isecpc del 28/07/2011)
- ARPAS Direzione Tecnico-Scientifica – Servizio valutazione e analisi ambientale (nota prot. n. 20948 del 27/07/2011, assunta agli atti con prot. n. 85275 isecpc del 29/07/2011)
- Provincia di Cagliari – Settore Programmazione, Pianificazione territoriale e Politiche Comunitarie (nota prot. n. 84944/UPT del 28/07/2011, assunta agli atti con prot. n. 85404 isecpc del 29/07/2011)

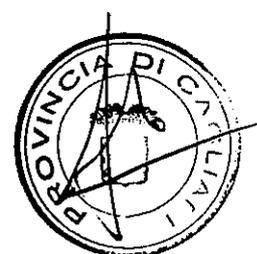
A conclusione dell'iter procedurale, in data **08/08/2011** si è svolto un incontro, convocato con nota prot. n. 87030 usepc del 04/08/2011, tra autorità procedente e competente al fine di verificare, tenuto conto delle osservazioni pervenute, se il piano particolareggiato possa avere impatti significativi sull'ambiente.

VALUTAZIONI CONCLUSIVE

Verificata la documentazione presentata.

Visti i pareri rilasciati dagli Enti interessati che hanno evidenziato, data la molteplicità degli impatti rilevati, la necessità di studi più approfonditi e coordinati.

Visto il verbale della riunione del **08/08/2011**, che si allega in copia alla presente.



Vista la relazione istruttoria, depositata agli atti di questo Settore con prot. n. 88593 Isecpc deol 09/08/2011, nella quale si rileva che gli impatti evidenziati nel Rapporto Preliminare e valutati di lieve entità risultano sottostimati o quantomeno necessitano, per una corretta valutazione, di studi più approfonditi. In particolare:

- una quantificazione analitica dei volumi di traffico generati dall'attuazione del Piano Particolareggiato in rapporto all'aumento dei gas immessi in atmosfera e dell'inquinamento rumoroso prodotto;
- una verifica dell'aggravio sulla viabilità esistente prodotto dai flussi di traffico connessi alla residenza ed al terziario previsti nel Piano ed all'indotto generato;
- una verifica che l'ubicazione della lottizzazione, ad oggi ipotizzata, rispetti le fasce di pertinenza acustica previste dal DPR 142/2004 per la tipologia di strada (S.S. 131, S.S. 554);
- la predisposizione dello studio previsionale del clima acustico;
- la previsione di un tunnel per il passaggio della metropolitana leggera e la localizzazione di una fermata che comporta una serie di impatti, sui quali sarebbe interessante effettuare delle valutazioni di natura strategica ponderando i sicuri effetti ambientali positivi del trasporto collettivo su rotaia con le criticità idrogeologiche dell'area;
- un esame dell'area limitrofa al comparto in merito alla presenza della stazione di trasferimento per rifiuti pericolosi e non pericolosi in località San Lorenzo e di attività industriali che possono comportare degli impatti piuttosto rilevanti che andrebbero analizzati in modo puntuale, si dovrà verificare la compatibilità della prossimità di tali destinazioni d'uso con la funzione residenziale;
- la previsione di un aumento di carico abitativo (2.600 abitanti) importante sia nei numeri che nella concentrazione spazio - temporale di attuazione del piano, assimilabile alla realizzazione ex-novo di un centro abitato di medie dimensioni della Sardegna.

Considerato infine che:

- l'attuazione del Piano Particolareggiato determinerà impatti sull'ambiente (consumo del suolo, emissioni inquinanti atmosferiche ed acustiche, accentuazione del disordine idraulico, alterazioni del paesaggio.....) di non poca rilevanza e pertanto tali da essere studiati e approfonditi in un contesto di Valutazione Ambientale Strategica, che garantirebbe la valutazione degli effetti diretti, indiretti, sinergici, cumulativi concomitanti e/o correlati del Piano Particolareggiato non solo nell'area di Su Stangioni, ma su quota parte dell'area vasta di Cagliari;
- l'iter procedurale si è svolto nel rispetto della normativa vigente.

Si propone, ai sensi degli artt. 11 e 12 del DLgs. N° 152/2006 e ss.mm.ii., di sottoporre il *Piano Particolareggiato dell'Area sita in località Su Stangioni - Sottozona urbanistica I.C. compresa nel quadro normativo n°2/1 – Unità cartografica n°8* in Comune di Cagliari a **Valutazione Ambientale Strategica**.

Il Tecnico istruttore

Dott. Ing. Carla Madeddu



Il Resp. Unità Organizzativa

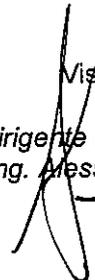
Dott. Biol. Maria Antonietta Piras



U.O.C. VIA / VAS ed Inquinamento Acustico



Visto
Il Dirigente del Settore
Dott. Ing. Alessandro Sanna





PROVINCIA DI CAGLIARI – PROVINCIA DE CASTEDDU
Settore Ecologia e Polizia Provinciale
via Cadello,9b - 09121 Cagliari

Oggetto: **Verifica di assoggettabilità a V.A.S. del Piano Particolareggiato dell'Area sita in località Su Stangioni Sottozona urbanistica I.C. compresa nel quadro normativo n°2/1 – Unità cartografica n°8 del Comune di Cagliari**

Proponente e Autorità competente: Comune di Cagliari

Autorità competente: Provincia di Cagliari – Settore Ecologia e Polizia Provinciale

Il giorno **08** del mese di **Agosto** dell'anno **2011** alle ore **16:30**. presso la sede del Settore Ecologia e Polizia Provinciale in via Cadello. 9/b – 5° piano. si è tenuto l'incontro convocato tramite nota prot. n° 87030 USECPC del 04.08.2011. al fine di:

- procedere alla disamina delle osservazioni pervenute;
- verificare se il piano possa avere impatti significativi sull'ambiente;
- varie ed eventuali

Sono presenti:

- Ing. Michele Casula, Dott.ssa Emanuela Obino – Comune di Cagliari
- Dott.ssa M.Antonietta Piras, Ing. Carla Madeddu – Provincia di Cagliari

Coordina la riunione il Funz. Resp. dell'U.O.C. - VIAVAS – Inquinamento acustico Dott. Biol. PIRAS Maria Antonietta, coadiuvata dall'Istr. Dott. Ing. Madeddu Carla.

La Dott.ssa M.A. Piras introduce l'argomento riassumendo brevemente l'iter della procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS e si procede quindi alla lettura delle osservazioni pervenute dagli Enti con competenza ambientale. La molteplicità degli impatti rilevati nelle osservazioni pervenute, evidenziano la necessità di studi più approfonditi e coordinati, che, per la loro complessità, possono essere sviluppati solo in un procedimento di **Valutazione Ambientale Strategica**. Procedura che vedrà coinvolti tutti gli Enti con competenza ambientale, autori delle predette osservazioni, e garantirà un processo collaborativo e partecipativo più ampio.

Di concerto, si conviene pertanto, che le risultanze della verifica portino ad assoggettare a **Valutazione Ambientale Strategica** il *Piano Particolareggiato dell'Area sita in località Su Stangioni Sottozona urbanistica I.C. compresa nel quadro normativo n°2/1 – Unità cartografica n°8 del Comune di Cagliari*.

La Dott.ssa Piras M.A. chiude i lavori alle ore 18:00

Funz. Resp. Dott.ssa Maria Antonietta Piras

Dott. Ing. Carla Madeddu

Dott. Ing. Michele Casula

Dott.ssa Emanuela Obino